

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» обязан предоставить указанное в п.1.1. имущество в срок 10-ти дней с момента заключения договора в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

2.2. «Ссудодатель» и департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Углич вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования имущества по мере необходимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. «Ссудополучатель» вправе самостоятельно осуществлять хозяйственное использование в безвозмездное пользование имущества в соответствии с настоящим договором и назначением имущества.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное имущество по назначению и в соответствии с условиями договора;

- содержать предоставляемое имущество в полной исправности, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и в соответствии с Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Углич, утвержденными решением муниципального Совета городского округа город Углич от 27.06.2018 №55, до сдачи его «Ссудодателю»;

- не производить перепланировку переоборудование помещений без письменного разрешения Управление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района;

- сроки и порядок проведения капитального ремонта согласовывать с «Ссудодателем» и Управлением муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района;

- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечивать доступ специалистов обслуживающих организаций в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания;

- в случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток к инженерным Коммуникациям, находящимся во всех занимаемых нежилых помещениях, специалистов для проведения ремонтных работ. Возникающие в этом случае взаимоотношения сторон регулируются соответствующим договором;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения представителей органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;

- не размещать на прилегающей территории каких-либо строений, в т.ч. временных, без согласования с Управление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района.

обеспечить беспрепятственный доступ «Ссудодателя» и вление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района к данному в безвозмездное пользование имуществу.

Выполненные только по письменному согласию Управление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района отдельные улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения имущества являются собственностью Управление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

4.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества, если причиной этого явилось использование его не в соответствии с договором или назначением, либо при передаче его третьему лицу без согласования «Ссудодателя» и Управление муниципальным имуществом, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района.

4.5. При прекращении договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателю» по акту приемки-передачи предоставленное в безвозмездное пользование имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии настоящего договора или его назначением либо передал имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае, если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателем».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, В случае нанесения «Ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

При несоблюдении сроков возврата имущества «Ссудополучатель» начисляет арендную плату, которая рассчитывается в соответствии с

нормативными документами органов местного самоуправления городского округа город Углич, за все время просрочки, возмещает убытки, вызванные просрочкой, и суммы, уплаченные ему третьими лицами по договорам аренды в качестве арендных платежей, установленных на момент нарушения обязательства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 26.10.2020г. и действует до 01.07.2022г.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончанию срока действия договора;
- соглашению сторон;
- ликвидации (реорганизации) «Ссудополучателя» или «Ссудодателя»

6.3. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно в следующих случаях и при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее чем за 30 дней:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Ссудополучателем» имущества не в соответствии с подпунктами 1.2. 3.2. настоящего договора;
- невыполнение обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния имущества в период его эксплуатации;
- передача имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6.3.2. по инициативе «Ссудополучателя»:

- если имущество окажется в состоянии непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на имущество;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передавать имущество либо относящиеся к нему документы;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал в момент заключения договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае, если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

муниципальным имуществом № 8.1/2021

город Углич Ярославской области
двадцать шестое октября 2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный, д.31, ОГРН 1027601305357, ИНН 7612023173, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №8 по Ярославской области 12.01.2012г., в лице директора Синильниковой Юлии Андреевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное образовательное автономное учреждение дополнительного образования Ярославской области Центр детско-юношеского технического творчества, место нахождения: Россия, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 51, ОГРН 1027600690590, ИНН 7604026090, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №3 по Ярославской области 29.01.2003г., в лице директора Таловой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с частью 3 статьи 17.1 (с учетом исключений, предусмотренных п.3 ч. 1ст. 17.1) Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое помещение первого этажа (помещение №12,13,34) общей площадью 183,6 кв.м здания, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный, д.31, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложению к настоящему договору).

1.2. Имущество предоставляется для осуществления деятельности в соответствии с Уставом по согласованию сторонами расписанию.

Использование муниципального имущества без согласования с «Ссудодателем» и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Углич в других целях запрещается.

1.3. Имущество закреплено на праве оперативного управления за «Ссудодателем», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2014 г. сделана запись регистрации №76-76-10/007/2014-091

1.4. Передача имущества оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью договора. Все выявленные при передаче имущества недостатки и неисправности указываются в акте осмотра помещения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, один - Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

8.3. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МОУ СОШ №8



Ю.А. Синильникова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор ГОАУ ДО ЯО ЦДЮТТ



Т.М.Талова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений УМР

О.А. Родомакина

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Углич Ярославской области
двадцать шестое октября 2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный, д.31, ОГРН 1027601305357, ИНН 7612023173, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №8 по Ярославской области 12.01.2012г., в лице директора Синильниковой Юлии Андреевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное образовательное автономное учреждение дополнительного образования Ярославской области Центр детско-юношеского технического творчества, место нахождения: Россия, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 51, ОГРН 1027600690590, ИНН 7604026090, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №3 по Ярославской области 29.01.2003г., в лице директора Таловой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в дальнейшем именуемое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, город Углич, мкр. Мирный, д. 31, общей площадью 183,6 кв.м помещения № 12,12,34 а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное имущество, для проведения занятий в соответствии с расписанием, согласованным сторонам.

2. Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по переданному имуществу нет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений УМР, один у «Ссудодателя» и один у «Ссудополучателя».

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МОУ СОШ №8

 Ю.А. Синильникова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор ГОАУ ДО ЯО ЦДЮТТ

 Т.М.Талова

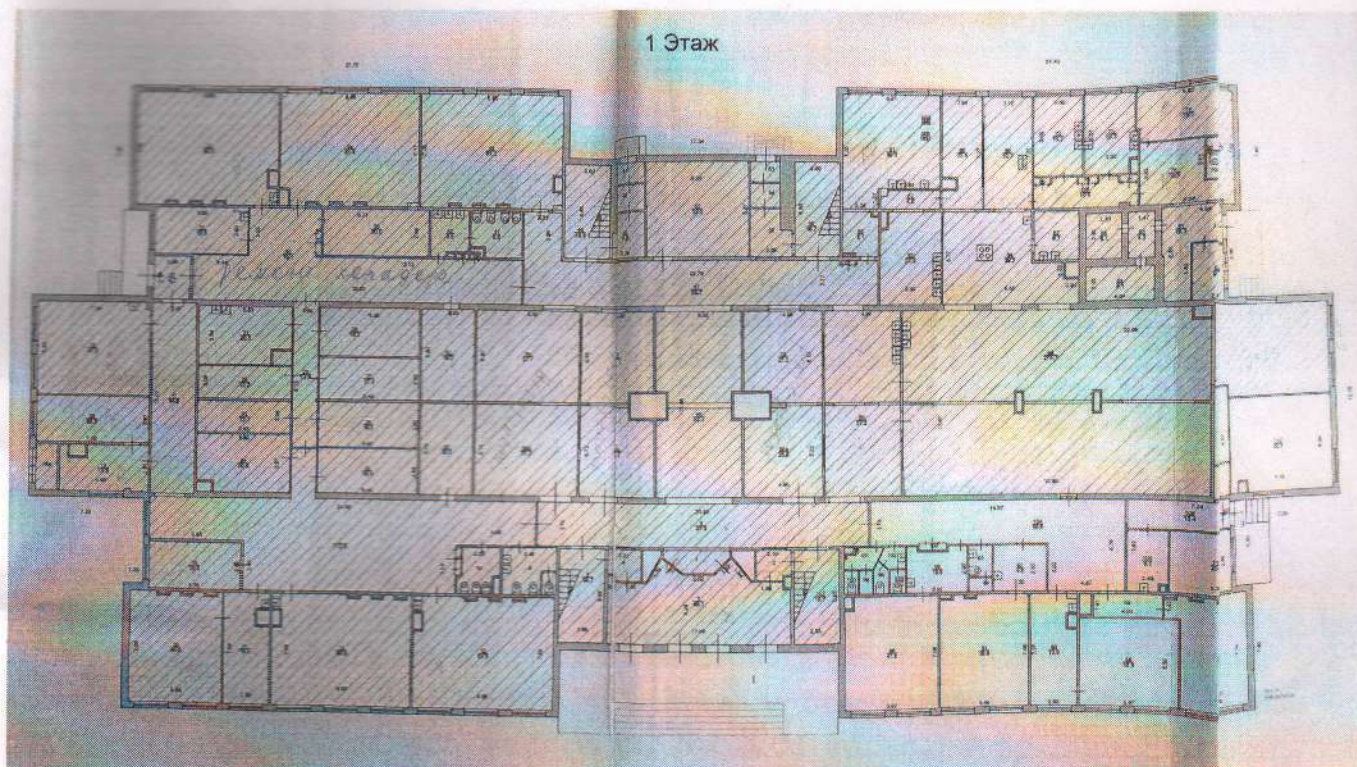
СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений УМР

 О.А. Родомакина

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

План помещений второго этажа здания, расположенного по адресу:
г. Углич, мкр. Мирный, д. 31



помещение, предоставляемое в безвозмездное пользование

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МОУ СОШ №8


Ю.А. Синильникова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор ГОАУ ДО ЯО ЦДЮТТ


Т.М. Галова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления муниципального имущества градостроительства и
земельных отношений УМР


О.А. Родомакина